

Cerere de ofertă numărul 2/2011

Autoritate contractanta: S.C. IPROCHIM S.A.

Denumire contract: **CERERE DE OFERTĂ ÎN VEDEREA SELECTĂRII EVALUATORULUI AUTORIZAT PENTRU EVALUAREA PATRIMONIULUI SOCIETĂȚII CU OCAZIA PUNERII ÎN APLICARE A LEGII 10/2001, OUG 94/2000;**

EVALUAREA ACTIVELOR (CONSTRUCTII SI TERENURI) AFLATE ÎN PROPRIETATEA S.C. IPROCHIM S.A.

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

S.C. IPROCHIM S.A.

Adresa poștală: Str. Mihai Eminescu nr. 19-21 , Localitatea: București , Cod poștal: 010512 , România , **Persoana de contact: Dl. Mihai Rares Banu-Untaru** , Tel. 0734117347, Email: rares.mihai.banu@iprochim.ro , Fax: 021.2102701 , Adresa internet (URL): www.iprochim.ro

I.2) Tipul autorității contractante si activitatea principala (activitățile principale)

Institut de proiectare în industria chimică

Activitate (activități) :

Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

I.3) Autoritatea contractanta acționează in numele altor autorități contractante

Nu

Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractanta

CERERE DE OFERTĂ ÎN VEDEREA SELECTĂRII EVALUATORULUI AUTORIZAT PENTRU EVALUAREA PATRIMONIULUI SOCIETĂȚII CU OCAZIA PUNERII ÎN APLICARE A LEGII 10/2001;
EVALUAREA ACTIVELOR (CONSTRUCTII SI TERENURI) AFLATE ÎN PROPRIETATEA S.C. IPROCHIM S.A.

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrărilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor

Servicii

10 - Servicii de studii de piața si de sondaje de opinie

Locul principal de prestare: MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CLUJ, IAȘI, SIBIU

II.1.3) Descrierea succinta a contractului sau a achiziției/achizițiilor

**CERERE DE OFERTĂ ÎN VEDEREA SELECTĂRII EVALUATORULUI
AUTORIZAT PENTRU EVALUAREA PATRIMONIULUI SOCIETĂȚII CU
OCAZIA PUNERII ÎN APLICARE A LEGII 10/2001.
EVALUAREA ACTIVELOR (CLADIRI SI TERENURI) :**

Obiectul evaluării îl constituie activele:

TERENURI:

<i>Nr.crt.</i>	<i>Amplasare</i>	<i>Suprafața (mp)</i>	<i>Destinația</i>	<i>Certificat de proprietate</i>
1	BUCURESTI Calea Plevnei nr.137C sector 6	25.974,77	Birouri + curte	Seria M03 Nr.0165/ 12.05.1993
2	BUCURESTI str. Mihai Eminescu nr.19 - 21 sector 1	909,7	Birouri	Seria M03 Nr.0165/ 12.05.1993
3	BUCURESTI str. Popescu Radu nr.17, bl. 24 A, sc.1 ap.32 sector 1	14,53	Locuință de serviciu	Contract vânzare – cumpărare nr. 575 / 15.05.1996
4	IASI str. Costache Negri nr.48, județul Iași	6671,19	Birouri + curte	Seria M03 Nr.0017/ 29.04.1993
5	CLUJ-NAPOCA str. Nicolae Cristea nr.17-19, județul Cluj	1884,19	Birouri + curte	Seria M03 Nr.0149/ 29.04.1993
6	SIBIU str. Dr. Ion Rațiu nr. 4 – 6, județul Sibiu	1634	Birouri + curte	Seria M03 Nr.0239/ 11.06.1993
	TOTAL	37.088,38		

Notă: Certificatul de atestare a dreptului de proprietate Seria M03 Nr.0165 din 12.05.1993, eliberat pentru suprafața de 31.210,27 mp cuprinde:

- 30.300,57 mp - teren situat în Calea Plevnei nr. 137C, care a fost diminuată, în urma unor vânzări, la suprafața actuală de 25.974,77 mp.
- 909,70 mp - teren situat în str. Mihai Eminescu nr.19-21

CONSTRUCȚII:

Sediul amplasat în **București, Calea Plevnei nr.137 C**, sector 6 cuprinde:

Construcții – suprafață totală 6.022 mp compuse din:

- C 23 - Clădire de birouri, P+2, suprafață construită 4.137 mp
- C 20 - Clădire de birouri, parter, suprafață construită 527 mp
- C 18 - Clădire de birouri, P+1, suprafață construită 387 mp
- C 13 - Clădire de birouri, P+1, suprafață construită 199 mp
- C 12 - Clădire de birouri, parter, suprafață construită 223 mp
- C 11 - Casă poartă și dispensar, parter, suprafață construită 175 mp
- C 19 - Magazie, parter, suprafață construită 258 mp
- C 17 - Centrală termică, parter, suprafață construită 25 mp
- C 14 - Atelier mecanic, parter, suprafață construită 39 mp
- C 15 - Magazie, parter, suprafață construită 10 mp
- C 16 - Magazie, parter, suprafață construită 29 mp
- C 8 - Casă poartă, parter, suprafață construită 3 mp
- C 10 - Reglare gaze, suprafață construită 9 mp

Sediul social amplasat în **București**, str. **Mihai Eminescu nr.19 - 21**, sector 1 cuprinde:

Construcții – suprafață totală 886 mp compuse din:

- C 6 Clădire de birouri, cu 10 nivele (S+P+8 etaje), suprafață construită 527mp
- C 2 Clădire de birouri, cu 9 nivele (P+8 etaje), suprafață construită 188 mp
- C 1 Clădire de birouri, cu 7 nivele (P+6 etaje), suprafață construită 32 mp
- C 3 Magazie – construcție S +P, suprafață construită 69 mp
- C 4 Spațiu construit, subsol, suprafață construită 23 mp
- C 5 Spațiu construit, subsol, suprafață construită 47 mp

Punct de lucru amplasat în **București**, str. **Popescu Radu nr.17**, bl. 24 A, sc.1 ap.32, sector 1:
apartament cu 4 camere, suprafață utilă 82 mp.

Punct de lucru amplasat în **Iași**, str. Costache Negri nr.48, cuprinde:

Construcții – suprafață totală 1.614 mp compuse din:

- C 1 - Clădire de birouri, cu 6 nivele (S+P+4 etaje), suprafață construită 1.243 mp
- C 2 – Casă poartă, parter, suprafață construită 19 mp
- C 4 – Magazie metalică, parter, suprafață construită 139 mp
- C 5 – Magazie metalică, parter, suprafață construită 24 mp
- C 6 – Anexe, parter, suprafață construită 189 mp

Punct de lucru amplasat în **Cluj-Napoca**, str. Nicolae Cristea nr.17-19:

Clădire de birouri - cu 2 nivele (demisol+parter), suprafață construită 804 mp

Punct de lucru amplasat în **Sibiu**, str. Dr. Ion Rațiu nr. 4 – 6, cuprinde:

Construcții – suprafață totală 534 mp compuse din:

- Clădire de birouri - cu 4 nivele (S+ P+2 etaje), suprafață construită 431 mp
- Anexe - construcție parter, suprafață construită 103 mp

Obiectivele raportului de evaluare au în vedere:

- Evaluarea patrimoniului societății potrivit prevederilor legale aplicabile;
- Evaluarea eficienței economice a încheierii cu S.C. ST LUCAS CLINIC SRL a contractelor de închiriere a activelor societății situate în Calea Plevnei nr. 137C, Sector 6, București, precum și a consecințelor acesteia pentru societate

II.1.4) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)

71324000-5 - Servicii de estimare (Rev.2)

II.1.5) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achiziții publice

Nu

II.1.6) Impartire in loturi

Nu

II.1.7) Vor fi acceptate variante

Nu

Secțiunea III: INFORMATII SUPLIMENTARE

- III.1) Pentru depunerea ofertelor tehnice și financiare, ofertanții vor respecta condiții prevăzute de lege
Termenul de depunere a ofertelor: 5 zile lucrătoare de la publicare.
- III.2) Ofertele vor fi depuse la sediul firmei: Str. Mihai Eminescu nr. 19-21 , Localitatea: București, sau electronic la adresa: office@iprochim.ro
- III.3) Termenul de predare a raportului de evaluare: 20 zile lucrătoare de la semnarea contractului de servicii cu ofertantul declarat câștigător.
- III.4) Criterii de atribuire
Oferta cea mai avantajoasă d.p.d.v. economic: prețul cel mai scăzut
- III. 5) Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.
- III. 6) Rezultatul selecției de oferte va fi comunicat în termen de 5 zile lucrătoare.
- VI.5) Data expedierii prezentului anunț
02.09.2011