

**SOLICITARE DE OFERTE  
PENTRU ÎNCREDINȚARE DIRECTĂ  
SERVICII EXPERTIZĂ EVALUATOARE IMOBILIARĂ**

**Detalii procedura:**

- Autoritate contractanta: IPROCHIM S.A.
- Denumire procedură: **SOLICITARE DE OFERTE ( TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ ) ÎN VEDEREA ATRIBUIRII PRIN ÎNCREDINȚARE DIRECTĂ A CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII EXPERTIZĂ EVALUATOARE IMOBILIARĂ, având ca obiect IMOBILUL ( TEREN ȘI CONSTRUCȚII ) situat în București, str. Calea Plevnei nr. 137C, Sector 6 ( cota-parte din construcția C23 și terenul aferent, obiect al CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNCHEIAT DE SOCIETATE CU ST LUKAS CLINIC S.R.L. ).**

**Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA.**

- I.1) Denumirea, adresa și punct(e) de contact:
- IPROCHIM S.A.
- Adresa poștală:
- str. Mihai Eminescu nr. 19-21 , localitatea: București , cod poștal: 010512 , România;
- Persoana de contact:
- Banu Mihai-Rareș, tel. 0734.117.347., e-mail: [office@iprochim.ro](mailto:office@iprochim.ro), fax: 021.210.27.01.;
- Adresa internet (URL):
- [www.iprochim.ro](http://www.iprochim.ro)
- I.2) Tipul autorității contractante și activitatea principală (activitățile principale):
- Institut de proiectare în industria chimică.
- Activitate (activități):
- activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.
- I.3) Autoritatea contractanta acționează în numele altor autorități contractante:
- nu.

**Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI.**

- II.1) Descriere:
- II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractanta:
- **CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII EXPERTIZĂ EVALUATOARE IMOBILIARĂ, având ca obiect IMOBILUL ( TEREN ȘI CONSTRUCȚII ) situat în București, str. Calea Plevnei nr. 137C, Sector 6 ( cota-parte din construcția C23 și terenul aferent, obiect al CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNCHEIAT DE SOCIETATE CU ST LUKAS CLINIC S.R.L. ).**
- II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor:
- Tipul contractului:
- 71 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție:
    - 71319 Servicii de expertiză .
  - locul principal de prestare: municipiul BUCUREȘTI.
- II.1.3) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor:
- **servicii de expertiză evaluatoare imobiliară, având ca obiect imobilul ( teren și construcții ) situat în București, str. Calea Plevnei nr. 137C, Sector 6 ( cota-parte din construcția C23 și terenul aferent, obiect al contractului de închiriere încheiat de societate cu ST LUKAS CLINIC S.R.L. ):**
  - **obiectul expertizei:** determinarea investițiilor efectuate ( precum și a valorii acestora ) în imobilul ce face obiectul contractului de închiriere încheiat de societate cu ST LUKAS CLINIC S.R.L. prin care a fost transmis dreptul de folosință asupra activului societății situat în București, str. Calea Plevnei, nr. 137C, cotă-parte corp construcție C23 și teren aferent, Sector 6.
- II.1.4) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile):
- 71319000 – 7 Servicii de expertiză.
- II.1.5) Contractul intra sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice:
- nu.



II.1.6) Împărțire in loturi:

- nu.

II.1.7) Vor fi acceptate variante:

- nu

### **Secțiunea III: INFORMATII SUPLIMENTARE:**

III.1) Pentru depunerea ofertelor tehnice și financiare, ofertanții vor respecta, pe lângă condițiile prevăzute de lege, și următoarele condiții speciale:

- forma de exercitare a profesiei: experții tehnici judiciari cu competența construcției civile, evaluarea proprietății imobiliare, evaluări bunuri mobile economie, atestați ANEVAR;

- conflict de interese: ofertantul să nu fi avut relații contractuale cu ST LUKAS CLINIC S.R.L. sau cu oricare altă firmă din grupul de firme ROMGERMED, la care acționar, asociat sau administrator este dl. SCHWARTZ Dorian Sam;

- conduită: ofertantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru contractant;

- capacitatea de a întocmi raportul de expertiză tehnică evaluatoare în termen de 30 de zile de la încheierea contractului.

III.2) Termenul de depunere a ofertelor:

-15 zile lucrătoare de la publicarea pe site-ul societății.

Ofertele vor fi depuse în plic sigilat la sediul firmei, pe care se va menționa obiectul:

- Sector 1, str. Mihai Eminescu nr. 19-21, localitatea București,

Ofertanții au obligația de a depune: oferta financiară și tehnică, formularul de buget, formularul de identificare financiară și copie legitimație.

Ofertanții au obligația de a numerota și de a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

III.3) Termene de executare a contractului:

III.3.1) Termenul pentru întocmirea expertizei:

- 30 zile de la semnarea contractului de servicii cu ofertantul declarat câștigător.

III.3.2) Termenul pentru asistare și reprezentare extrajudiciară și judiciară a societății pe domeniul de competență:

- soluționarea litigiului cu ST LUKAS CLINIC S.R.L. cu privire la determinarea investițiilor efectuate ( precum și a valorii acestora ) în imobilul ce face obiectul contractului de închiriere încheiat de societate cu ST LUKAS CLINIC S.R.L. prin care a fost transmis dreptul de folosință asupra activului societății situat în București, str. Calea Plevnei, nr. 137C, cotă-parte corp construcție C23 și teren aferent, Sector 6.

III.4) Criterii de atribuire:

- oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic: prețul cel mai scăzut (nu se acceptă oferte parțiale sau incomplete).

III. 5) Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.

III. 6) Rezultatul selecției de oferte va fi comunicat pe site-ul societății în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor.

III. 7) Ofertanții vor prezenta pentru dovedirea îndeplinirii condițiilor privitoare la conflictul de interese și conduită o declarație pe proprie răspundere.

Data postării prezentului anunț: 28.06.2016.