



IPOCHIM S.A.

Str. Mihai Eminescu Nr.19-21, Sector 1, București cod 010512

Tel.: 021/211.76.54; Fax: 021/210.27.01;

E-mail: office@iprochim.ro; web: www.iprochim.ro



ANUNȚ

**în conformitate cu prevederile H.G. nr. 577 / 2002
privind aprobarea Normelor metodologice**

de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 88 / 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137 / 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare,

OFERTĂ DE VÂNZARE ACTIVE

IPOCHIM S.A. cu sediul social în București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București J 40 / 6485 / 1991, Cod Unic Înregistrare RO 457747, având ca obiect principal de activitate cod CAEN rev.2 - 7112 Activități de inginerie și consultantă tehnică legate de acestea,

anunță LICITAȚIE DESCHISĂ CU STRIGARE, desfășurată după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 577 / 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 88 / 1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137 / 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare,

pentru vânzarea cu plata integrală sau în rate (în condițiile legii) a activului proprietatea IPOCHIM S.A., situat în municipiul CLUJ – NAPOCA, str. Nicolae Cristea nr. 17-19, județul CLUJ, și compus din construcții (cu suprafața construită de 775,00 mp și desfășurată de 1.521,00 mp) și teren aferent (în suprafața de 1.540 mp din acte și de 1.572 mp din măsurători) la prețul de oferta de 4.346.100 lei (nu include TVA). Prețul minim de vânzare nu va fi mai mic decât prețul de ofertă.

Dosarul de prezentare poate fi procurat zilnic de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, telefon 021.211.76.54. fax 021.210.27.01., începând cu data de **06 august 2018**, între orele 8,30 – 16,00.

Pentru persoanele fizice / juridice române plata contravalorii Dosarului de prezentare de **1.000 lei** (la care se adaugă TVA), a garanției de participare de 5 % din prețul de ofertă (**217.305 lei**, care nu include TVA), a taxei de participare la licitație de **12.000 lei** (la care se adaugă TVA) și a taxei de acces la date și informații de **50 lei** (la care se adaugă TVA) se face cu ordin de plată, în contul în lei deschis la Banca PIRAEUS SUCURSALA UNIREA BRATIANU Cod IBAN (RON) RO69 PIRB 4202 7735 9600 1000.

Garanția de participare se poate depune și sub forma de scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă română (pentru persoane fizice / juridice române) sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondență (pentru persoane fizice / juridice străine).

Pentru persoanele fizice / juridice române plata dosarului de prezentare va putea fi făcută și la casieria societății de la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.

Pentru persoanele fizice / juridice străine plata dosarului de prezentare, a garanției de participare și a taxei de participare se face în contul de dețize convertibile deschis la în EURO la BRD Cod IBAN RO31 BRDE 410S V185 4850 4100, cod SWIFT BRDEROBU, la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României la data achitării acestora sau la data emiterii scrisorii de garanție bancară.

Camera de date: la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1.

Documentele pe baza cărora se eliberează Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a prețului Dosarului de prezentare;

- împuternicire (procură) din partea persoanei fizice / juridice ofertante pentru persoana care ridică Dosarul de prezentare;
- buletin / carte de identitate sau pasaport al persoanei care ridică Dosarul de prezentare;
- angajament de confidentialitate semnat de către persoana împuternicită pentru semnarea valabilă, în numele și pe seama persoanei fizice sau juridice, române ori straine ofertante.

Pentru participarea la licitație este obligatorie cumpărarea Dosarului de prezentare.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători vor depune la sediul social din București, str. Mihai Eminescu, nr. 19 - 21, Sector 1, în plic sigilat, cel mai tarziu cu o zi lucratoare înainte de data fixată pentru începerea licitației, respectiv pana in data de 28 august 2018, ora 13,00, acest termen fiind termen de decădere, următoarele documente de participare:

- documentele prevăzute la art. 35 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577 / 2002 [se exclud cele menționate la lit. c), lit. d) spct. (ii) și (iii) - pentru persoanele juridice române, și spct. (ii) - pentru persoanele juridice străine, lit. e) și lit. f) ale alin. (1)],

- dovada de achitare a dosarului de prezentare, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare,

- pentru întreprinderile mici și mijlocii, conform art. 3 din Legea nr. 346 / 2004, dovezile prevăzute la art. 7 din Legea nr. 346 / 2004.

Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitație se va face în prezenta tuturor ofertanților sau ai reprezentanților legali ai acestora, in data de 29 august 2018, ora 09.00.

Verificarea și analizarea documentelor de participare la licitație se va face până la data de 29 august 2018, ora 12.00, când se va întocmi și afișa lista ofertanților acceptați.

Licitația deschisă cu strigare va avea loc la data de 29 august 2018, ora 13.00, la sediul din municipiul CLUJ-NAPOCA, str. Nicolae Cristea nr. 17-19, județul CLUJ.

Alte relații suplimentare la d-na. BODONI Cristina, GSM 0732.888.070., telefon 021.211.76.54., fax 021.210.27.01.

NOTĂ: Alte documentele solicitate potrivit art. 35 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 577 / 2002:

a) împuternicirea acordată persoanei care reprezintă potențialii cumpărători, dacă este cazul,

b) documentele care certifică identitatea și calitatea potențialilor cumpărători:

- pentru persoanele juridice române:

(i) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

(ii) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

- pentru persoanele juridice străine:

(i) actul de înmatriculare a societății străine;

(ii) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

- pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

- pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;

- pentru persoanele fizice străine: copie de pe pasaport și certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste că nu au fost condamnate pentru savârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

ANUNȚ DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A ACTIVULUI IPROCIM S.A. DIN CLUJ-NAPOCA, STR. NICOLAE CRISTEA, 17-19



I. Procedură și preț de vânzare:

- anunț de vânzare prin licitație deschisă cu strigare în data de **29.08.2018** desfășurată conform procedurii prevăzute la art. 60 din H.G. nr. 577 / 2002 (conform art. 106 raportat la art. 60 din H.G. nr. 577 / 2002);
- **prețul de ofertă (prețul de pornire a licitației): 4.346.100 lei** (nu include TVA);
- prețul minim de vânzare nu va fi mai mic decât prețul de ofertă.

II Amplasarea și descrierea activului supus vânzării:

Imobilul este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 17-19 (fostă str. Borzești nr. 17-19, fostă str. Maiorescu nr. 15), județul Cluj, compus din construcții (cu suprafața construită de **775,00 mp** și desfășurată de **1.521,00 mp**) și teren aferent (în suprafață de **1.540 mp** din acte și de **1.572 mp** din măsurători), având număr cadastral 295024 (numere cadastrale vechi 4985, 284265), întabulat în cartea funciară 295024 (numere cărți funciare vechi 623, 284265) a municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj și construcțiile situate pe acesta.

Imobilul se găsește într-o zonă ultracentrală mixtă, rezidențială, administrativă și comercială.

Cladirile sunt un ansamblu alcătuit din două imobile alipite (Ds+, demisol+parter), cu regim de înălțime, cu destinație de birouri, depozitare, tehnic și administrativ. Corpul A a fost construit în anul 1935: suprafața construită are 366,26 mp, suprafața desfășurată are 722,80 mp. Corpul B a fost construit în 1950: suprafața construită are 396,74 mp, suprafața desfășurată are 786,20 mp. Casa poartă are 12 mp de suprafața construită, suprafața desfășurată are 12 mp.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați: la sediul companiei din str. Mihai Eminescu nr. 19-21, Sector 1, București, cod 010512, la tel.: 021/211.76.54; fax: 021/210.27.01 și pe e-mail: office@iprochim.ro. Alte relații suplimentare la d-na. BODONI Cristina, GSM 0732.888.070.