

CERERE DE OFERTĂ ÎNCHIRIERE TEREN CU DESTINAȚIE SPORTIVĂ

Detalii procedura:

Autoritate contractanta: IPROCHIM S.A.

Denumire contract: **CERERE DE OFERTĂ TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFAȚA DE TEREN AMENAJATĂ CA TEREN DE TENIS DE CÂMP, SITUATĂ ÎN INCINTA SEDIULUI SECUNDAR DIN MUNICIPIUL IAȘI.**

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA.

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

IPROCHIM S.A.

Adresa poștală:

str. Mihai Eminescu nr. 19-21 , localitatea: București , cod poștal: 010512 , România;

Persoana de contact:

Banu-Untaru Mihai-Rareș, tel. 0734.117.347., e-mail: rares.mihai.banu@iprochim.ro,
fax: 021.210.27.01.;

Adresa internet (URL):

www.iprochim.ro

I.2) Tipul autorității contractante si activitatea principala (activitățile principale):

Institut de proiectare în industria chimică.

Activitate (activități):

activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

I.3) Autoritatea contractanta acționează în numele altor autorități contractante:

Nu.

Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI.

II.1) Descriere:

II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractanta:

CERERE DE OFERTĂ TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFAȚA DE TEREN AMENAJATĂ CA TEREN DE TENIS DE CÂMP, SITUATĂ ÎN INCINTA SEDIULUI SECUNDAR DIN MUNICIPIUL IAȘI.

II.1.2) Descrierea succinta a contractului sau a achiziției/achizițiilor:

CERERE DE OFERTĂ TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ ÎN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFAȚA DE TEREN AMENAJATĂ CA TEREN DE TENIS DE CÂMP, SITUATĂ ÎN INCINTA SEDIULUI SECUNDAR DIN MUNICIPIUL IAȘI:

Obiectul contractului: contractele de închiriere suprafață de teren amenajată ca teren de tenis de câmp, situată în incinta sediului secundar din municipiul IAȘI.

Obiectivele contractului: realizarea de investiții în amenajarea terenurilor de tenis și exploatarea acestora pe termen mediu (maxim 5 ani).

II.1.3) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achiziții publice:

Nu.

II.1.4) Împărțire in loturi:

Nu.

II.1.5) Vor fi acceptate variante:

Nu

Secțiunea III: INFORMATII SUPLIMENTARE:

III.1) Pentru depunerea ofertelor tehnico-economice și financiare, ofertanții vor respecta, pe lângă condițiile prevăzute de lege, și următoarele **cerințe minime de eligibilitate**:

Cerințele minime de eligibilitate se referă numai la:

- situația personală a candidatului sau ofertantului;
- capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru care solicită închirierea spațiului;
- situația economică și financiară;

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime de eligibilitate, solicitanții vor proba că:

- nu se încadrează în situația de a fi fost condamnat în ultimii 5 ani printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru participare la activități ale unei organizații criminale, corupție, fraudă, spălare de bani;

- nu se află într-una sau mai multe din situațiile de mai jos (numai dacă se solicită expres aceasta):

- este în stare de faliment ori lichidare iar afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic;

- activitățile sale comerciale sunt suspendate sau fac obiectul unui aranjament cu creditorii;

- face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile de mai sus;

- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetul general consolidat;

- a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

- prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către proprietarul spațiilor.

Sunt considerate documente edificatoare:

- certificate,

- caziere judiciare,

- alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă,

Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui solicitant, IPROCHIM S.A. poate solicita informații direct de la autoritățile competente.

Pentru demonstrarea îndeplinirii obligațiilor cu privire la plata impozitelor, taxelor, solicitantul are dreptul de a prezenta inițial o declarație semnată pe proprie răspundere, prin care să confirme că și-a îndeplinit obligațiile de plată; candidatul are însă obligația de a prezenta certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor, în măsura în care astfel de documente sunt emise în țara de origine sau în țara în care este stabilit, atunci când primește din partea IPROCHIM S.A. o solicitare în acest sens, dar nu mai târziu de data adoptării deciziei de atribuire.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

Solicitantul trebuie să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale în spațiul închiriat.

Situația economică și financiară:

Situația economică și financiară reprezintă un indicator prin a cărui demonstrare solicitantul este considerat eligibil pentru executarea contractului de închiriere respectiv.

Pentru a-și demonstra capacitatea economică și financiară solicitantul va prezenta documente edificatoare cum ar fi:

- declarații bancare corespunzătoare sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional;

- bilanțul contabil sau extrase de bilanț;

- declarații privind cifra de afaceri globală sau, dacă este cazul, privind cifra de afaceri în domeniul de activitate aferent obiectului contractului într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din cel mult ultimii 3 ani, în măsura în care informațiile respective sunt disponibile.

Dacă, din motive obiective, justificate corespunzător, solicitantul nu are posibilitatea de a prezenta documentele solicitate, acesta are dreptul de a-și demonstra situația economică și financiară și prin prezentarea altor documente care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare.

III.2) Termenul de depunere a ofertelor:

7 zile lucrătoare de la publicarea pe site-ul societății.

Ofertele vor fi depuse în plic sigilat la sediul firmei:

București, str. Mihai Eminescu, nr. 19-21, Sector 1,

III.3) Criterii de atribuire:

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnico-economic și financiar:

- evaluarea ofertelor se face prin acordarea unui punctaj aferent unor criterii obiective de punctare relativ la facilitățile, investițiile și chiria oferite:
 - perioada contractuală propusă (durată contract),
 - numărul de luni dintr-un an calendaristic pentru care se achită chirie,
 - valoarea financiară a investiției propuse,
 - valoarea financiară a chiriei propuse (valoarea cea mai ridicată oferită pe total suprafață, dar nu mai puțin de valoarea de referință, minimă, determinată de proprietar în raport cu unitatea de suprafață – mp.),
 - investițiile care rămân la Iprochim la finalul contractului și care nu se deduc din chirie.
- se vor puncta exclusiv investițiile care rămân la Iprochim la finalul contractului și care nu se deduc din chirie (punctajul alocat criteriului se acordă integral dacă acestea sunt investiții noi, iar dacă investițiile sunt reamenajări/reabilitări a unor dotări deja existente se acordă punctajul alocat criteriului, diminuat în mod corespunzător).
- ofertanții, cu privire la investițiile propuse a se efectua, vor preciza în ofertă:
 - investițiile propuse a fi realizate,
 - investițiile noi care rămân la Iprochim la finalul contractului și care nu se deduc din chirie,
 - investițiile noi care rămân la Iprochim la finalul contractului și care se propun a fi deduse din chirie.
 - investițiile noi care nu rămân la Iprochim la finalul contractului,
 - investițiile în reamenajări/reabilitări care rămân la Iprochim la finalul contractului și care nu se deduc din chirie,
 - investițiile în reamenajări/reabilitări care rămân la Iprochim la finalul contractului și care se propun a fi deduse din chirie;

III. 4) Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.

Data postării prezentului anunț: 17 martie 2014.