

ANUNȚ

PRIVIND ACHIZIȚIA DE SERVICII DE EVALUARE BUNURI IMOBILE

INTRODUCERE

Client: IPOCHIM S.A.

Obiect: *Obiect: Servicii de evaluare proprietăți imobiliare (EPI)*

Întocmirea unui Raport de evaluare teren și clădiri proprietate a companiei IPOCHIM S.A.

Proprietatea de evaluat: Clădire – Corp A + B + Casă poartă și teren aferent – CF nr. 295024, situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Nicolae Cristea, nr. 17-19, Județul Cluj.

Scopul: Raportului de evaluare *este stabilirea valorii de piață* în vederea vânzării activului.

Secțiunea I. DATE GENERALE CLIENT

I.1) Denumirea, adresa și punct(e) de contact:

- IPOCHIM S.A.

Adresa poștală:

- str. Mihai Eminescu nr. 19-21, localitatea: București, cod poștal: 010512, România;

Persoana de contact:

- Aurelia Mihaela OPRESCU, telefon 0122117654, mobil 0728 873 896; fax: 021 210 27.01; e-mail: director.general@iprochim.ro; office@iprochim.ro,

- Adresa internet (URL): www.iprochim.ro.

I.2) Tipul societății IPOCHIM și activitatea principală:

- Institut de inginerie tehnologică și proiectare

cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea,

Secțiunea II. OBIECTUL SOLICITĂRII

II.1) Descriere:

- *Raport de evaluare clădiri și teren în Cluj-Napoca, Str. Nicolae Cristea, nr. 17-19, Județul Cluj.*

II.1.2) Tipul contractului: prestări servicii de evaluare.

II.1.3) Descrierea succintă a proprietăților imobiliare evaluate:

- *Clădire – Corp A + B + Casă poartă și teren aferent, din municipiul Cluj-Napoca, Str. Nicolae Cristea, nr. 17-19, Județul Cluj.*

II.1.4) Contractul intra sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice:

- nu.

II.1.5) Vor fi acceptate variante:

- nu.

Secțiunea III. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

III.1) **Condiții de participare**

- Raportul de evaluare va fi întocmit de către evaluator/i cu specializare EPI – Evaluări de Bunuri Imobile, membru titular/acreditat ANEVAR cu experiență profesională de minim 5 ani în evaluarea proprietăților imobiliare.

- Raportul de evaluare va fi întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – ANEVAR *editia 2018* și a Ghidurilor de evaluare ANEVAR, a normelor și metodologiei de evaluare, cu respectarea O.G nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Raportul de evaluare va fi predat în 3 exemplare pe suport tipărit și în 1 exemplare pe suport electronic (CD), în baza unui proces verbal încheiat între părți.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

- Declarație pe propria răspundere privind capacitatea de exercitare a activității profesionale, diplome și documente care dovedesc;
- Dovada însemnelor ANEVAR legitimație și ștampilă pentru anul 2018;
- Experiența în prestarea unor servicii similare. Lista principalelor Rapoarte de evaluare prestate în ultimii 3 ani.

III.2) Termenul de depunere a ofertelor:

- 5 zile lucrătoare de la data solicitării/, respectiv a postării pe site-ul IPROCHIM

Ofertele vor fi depuse în plic sigilat la sediul firmei:

- Sector 1, str. Mihai Eminescu nr. 19-21, localitatea București,

Ofertanții au obligația de a depune: oferta tehnică și financiară.

Ofertanții au obligația de a numerota și de a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

III.3) Termenul de realizare a raportului de evaluare:

Nu mai târziu de 16 martie 2018

III.4) Criterii de atribuire:

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic, termenul de execuție a contractului și prețul cel mai scăzut.

III.5) Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.

III.6) Termen de valabilitate a ofertei: 30 zile.

III.7) Rezultatul selecției de oferte va fi comunicat pe site-ul societății la finalizarea analizei de oferte.

Data postării prezentului anunț: 06.03.2018

DIRECTOR GENERAL,

Aurelia-Mihaela OPRESCU



DIRECTOR ECONOMIC,

Ioana HUTTER