

## ANUNȚ

### PRIVIND ACHIZIȚIA DE SERVICII DE EVALUARE BUNURI IMOBILE

#### INTRODUCERE

**Client:** IPROCIM S.A.

**Obiect:** *Servicii de evaluare proprietăți imobiliare (EPI)*

Întocmirea unui Raport de evaluare pentru teren reprezentând o cotă parte din activul din Calea Plevnei proprietate a companiei IPROCIM S.A.

Proprietatea : Teren - CF nr. 211153 locația : București, Calea Plevnei, nr. 137 C, sector 6.  
Pe teren sunt amplasate clădirile: Corp C5 + C10 + IE + C6 + C9

**Scopul** raportului de evaluare *este stabilirea valorii de piață* a proprietății în vederea vânzării activului.

#### Secțiunea I. DATE GENERALE CLIENT

**I.1)** Denumire, adresă sediu și punct(e) de contact:

- IPROCIM S.A.- str. Mihai Eminescu nr. 19-21, București sector 1, cod poștal: 010512, România;

Persoana de contact:

- Aurelia Mihaela OPRESCU, telefon 0122117654, mobil 0728 873 896; fax: 021 210 27.01; e-mail: [director.general@iprochim.ro](mailto:director.general@iprochim.ro); [office@iprochim.ro](mailto:office@iprochim.ro),

- Adresa internet (URL): [www.iprochim.ro](http://www.iprochim.ro).

**I.2)** Tipul societății IPROCIM și activitatea principală:

- Institut de inginerie tehnologică și proiectare  
cod CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea,

#### Secțiunea II: OBIECTUL SOLICITĂRII

**II.1)** Descriere:

- *Raport de evaluare imobil și teren în București, Calea Plevnei, nr. 137, sector 6.*

**II.1.2)** Tipul contractului: prestări servicii de evaluare.

**II.1.3)** Descrierea succintă a proprietăților imobiliare evaluate:

- Teren construit - CF nr. 211153 locația : București, Calea Plevnei, nr. 137 C, sector 6

**II.1.4)** Contractul intra sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice:

- nu.

**II.1.5)** Vor fi acceptate variante:

- nu.

## **Secțiunea III. INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

### **III.1) Condiții de participare**

- Raportul de evaluare va fi întocmit de către evaluator/i cu specializare EPI – Evaluări de Bunuri Imobile, membru titular/acreditat ANEVAR cu experiență profesională de minim 5 ani în evaluarea proprietăților imobiliare.
- Raportul de evaluare va fi întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – ANEVAR *editia 2018* și a Ghidurilor de evaluare ANEVAR, a normelor și metodologiei de evaluare, cu respectarea O.G nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Raportul de evaluare va fi predat în 3 exemplare pe suport tipărit și în 1 exemplare pe suport electronic ( CD), în baza unui proces verbal încheiat între părți.

#### **Capacitatea de exercitare a activității profesionale:**

- Declarație pe propria răspundere privind capacitatea de exercitare a activității profesionale, diplome și documente care dovedesc;
- Dovada însemnelor ANEVAR legitimație și ștampilă pentru anul 2018;
- Experiența în prestarea unor servicii similare. Lista principalelor Rapoarte de evaluare prestate în ultimii 3 ani.

### **III.2) Termenul de depunere a ofertelor:**

- 5 zile lucrătoare de la data solicitării/, respectiv a postării pe site-ul IPROCHIM

Ofertele vor fi depuse în plic sigilat la sediul firmei:

- Sector 1, str. Mihai Eminescu nr. 19-21, localitatea București,

Ofertanții au obligația de a depune: oferta tehnică și financiară.

Ofertanții au obligația de a numerota și de a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

### **III.3) Termenul de realizare a raportului:**

Nu mai târziu de 16 martie 2018.

### **III.4) Criterii de atribuire:**

Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic, al termenului de execuție și prețul cel mai scăzut.

III.5) Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.

III.6) **Termen de valabilitate a ofertei:** 30 zile.

III.7) **Rezultatul selecției** de oferte va fi comunicat pe site-ul societății la finalizarea analizei de oferte.

Data postării prezentului anunț: 06.03.2018

**DIRECTOR GENERAL**

Aurelia-Mihaela Opreșcu



**DIRECTOR ECONOMIC,**

Ioana Hutter