

**SOLICITARE DE OFERTE
PENTRU ÎNCREDINȚARE DIRECTĂ
SERVICII DE INTERMEDIERE / DE REPREZENTARE EXCLUSIVĂ
(AGENȚIE IMOBILIARĂ)**

Detalii procedura:

- Autoritate contractanta: IPROCHIM S.A.
- Denumire contract: **SOLICITARE DE OFERTE (TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ) ÎN VEDEREA ATRIBUIRII PRIN ÎNCREDINȚARE DIRECTĂ A CONTRACTULUI DE SERVICII DE INTERMEDIERE / DE REPREZENTARE EXCLUSIVĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII DE ACTIVE IMOBILIARE ALE SOCIETĂȚII SITUATE ÎN MUNICIPIILE BUCUREȘTI, CLUJ-NAPOCA, SIBIU.**

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA.

- I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:
- IPROCHIM S.A.
- Adresa poștală:
- str. Mihai Eminescu nr. 19-21 , localitatea: București , cod poștal: 010512 , România;
- Persoana de contact:
- Banu Mihai-Rareș, tel. 0734.117.347., e-mail: office@iprochim.ro, fax: 021.210.27.01.;
- Adresa internet (URL):
- www.iprochim.ro
- I.2) Tipul autorității contractante si activitatea principala (activitățile principale):
- Institut de proiectare în industria chimică.
- Activitate (activități):
- activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.
- I.3) Autoritatea contractanta acționează in numele altor autorități contractante:
- nu.

Secțiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI.

- II.1) Descriere:
- II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractanta:
- **SOLICITARE DE OFERTE (TEHNICO-ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ) ÎN VEDEREA ATRIBUIRII PRIN ÎNCREDINȚARE DIRECTĂ A CONTRACTULUI DE SERVICII DE INTERMEDIERE / DE REPREZENTARE EXCLUSIVĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII DE ACTIVE IMOBILIARE ALE SOCIETĂȚII SITUATE ÎN MUNICIPIILE BUCUREȘTI, CLUJ-NAPOCA, SIBIU.**
- II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrărilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor:
- Tipul contractului:
- 79 Servicii pentru întreprinderi: drept, marketing, consultanta, recrutare, tiparire si securitate.
 - locul principal de prestare: municipiile BUCUREȘTI, CLUJ-NAPOCA, SIBIU.
- II.1.3) Descrierea succinta a contractului sau a achiziției/achizițiilor:
- **servicii de intermediere / de reprezentare exclusivă în vederea închirierii de active imobiliare ale societății situate în municipiile BUCUREȘTI, CLUJ-NAPOCA, SIBIU,**
 - **obiectivele contractului:** închirierea de active imobiliare ale societății situate în municipiile București, Cluj-Napoca, Sibiu,
 - **descriere active:**
 - București:** apartament 4 camere - str. Popescu Radu, nr. 17, bl. 24A, sc. 1, et. 8, ap. 32, Sector 1 (82 mp suprafață construită),
 - Cluj-Napoca:** teren și construcție - Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea nr. 17-19, județul Cluj (1.572 mp. teren, 804 mp. suprafață construită, respectiv, 1.467 mp suprafață desfășurată),
 - Sibiu:** teren și construcție - Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 4 – 6, județul Sibiu (1.634 mp. teren, 530 mp. suprafață construită, respectiv, 1.529 mp. suprafață desfășurată).

- II.1.4)** Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achiziții publice:
- nu.
- II.1.5)** Împărțire in loturi:
- da.
- II.1.6)** Vor fi acceptate variante:
- da.

Secțiunea III: INFORMATII SUPLIMENTARE:

- III.1)** Pentru depunerea ofertelor tehnice și financiare, ofertanții vor respecta, pe lângă condițiile prevăzute de lege, și următoarele condiții speciale:
- experiență profesională: minim 5 ani;
- conduită: ofertantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru contractant.
- III.2)** Termenul de depunere a ofertelor:
- 15 zile lucrătoare de la publicarea pe site-ul societății.
Ofertele vor fi depuse în plic sigilat la sediul firmei:
- Sector 1, str. Mihai Eminescu nr. 19-21, localitatea București,
Ofertanții au obligația de a depune: oferta financiară și tehnică, documentele de înființare și autorizare a activității, documentul de identificare financiară.
Ofertanții au obligația de a numerota și de a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.
- III.3)** Termene de executare a contractului:
- 3 luni de la semnarea contractului de servicii cu ofertantul declarat câștigător.
- III.4)** Criterii de atribuire:
Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic: comisionul cel mai scăzut.
- III.5)** Informații suplimentare vor fi furnizate de către persoana de contact.
- III.6)** Rezultatul selecției de oferte va fi comunicat pe site-ul societății în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a ofertelor.

Data postării prezentului anunț: 25.08.2016.